



IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Zur 2. Ausgabe

Dieses ist der zweite Rundbrief der **Immobilienhandlung D. Mounesi**. Dieser Brief soll über interessante und wissenswerte Themen rund um Immobilien berichten. In aller Kürze. In etwa so lange wie die Wartezeit bei Ihrer Zahnärztin.

//. Immobiliengesuche

Die **Immobilienhandlung D. Mounesi**, Rellingen wurde von einer Hamburger Familie mandatiert, ein gutbürgerliches **Mehrfamilienhaus** im Umkreis von 10 Kilometern des Rellinger Rathauses zu akquirieren. Weitere vorgemerkte Kunden interessieren sich auch in dieser Marktphase für den Erwerb oder die langfristige Anmietung von **Wohnhäuser** in der Region. Sie haben eine Idee oder einen Hinweis für Herrn Mounesi - schreiben Sie ihm eine kurze E-Mail an dm@mounesi.de

//. Impressum

Herausgeber (V.i.S.d.P.)

Immobilienhandlung D. Mounesi

Inhaber Daniel Mounesi

Tangstedter Chaussee 4

D- 25462 Rellingen

Telefon 04101 / 39 80 118

E-mail dm@mounesi.de

Weitere Informationen und Hinweise finden Sie auf der Internetpräsenz www.immobilienhandlung-mounesi.de



Guten Tag!

Der Herbst ist angekommen in Rellingen. Die Blätter färben sich und fallen langsam von den Bäumen. Das Kalenderjahr klingt gemächlich aus. Statt Gemütlichkeit herrscht wieder das übliche Blättern im Kalender vor. Termine für Weihnachtsfeiern werden notiert. Was ziehe ich an? Was bringe ich mit? *Business as usual* könnte man meinen, wenn man draußen die herbstliche Stimmung inhaliert. Wären da nicht politische sowie religiöse Konflikte und eine angespannte Regulierungswut der Politik. Ein Auf und Ab an den internationalen Börsen und gestiegene Zinsen bei fallenden Kaufpreisen.

Lohnen Immobilien als Investment noch?

Das Verkaufsvolumen von Wohnimmobilien lag in den ersten neun Monaten diesen Jahres auf dem niedrigsten Niveau der vergangenen zehn Jahre. Immobilien sind ein emotionales Gesprächsthema mit mannigfaltigen Möglichkeiten. Um von Beginn an die richtige Entscheidung zu treffen, empfiehlt sich der frühzeitige Austausch mit allen Beteiligten und



// Die Immobilienboutique

Die **Immobilienhandlung D. Mounesi** ist fokussiert auf die Beratung und Vermittlung von wohnlichen und geschäftlichen Immobilien:

- // Immobilienberatung
- // Immobilienbewertung
- // Immobilienvermittlung
- // Immobilienmanagement

Ihr Gründer und Inhaber **Daniel Mounesi** managet seit 2002 Immobilien und bietet seinen Kunden als vertrauensvoller Partner einen ganzheitlichen Beratungsansatz. Daniel Mounesi weiß, was langfristige Beziehungen wert sind und welche Herausforderungen und Chancen Immobilieninvestitionen bereithalten. Nutzen Sie die Fachexpertise von Daniel Mounesi, um aus vielfältigen Möglichkeiten zu filtern und diejenige Lösung zu finden, die Ihr Immobilienziel am besten abdeckt.

Wie wir heute in Immobilien investieren, so leben wir zukünftig.

- // Sympathisch.
- // Immobilienkompetent.

unabhängiger Experten. So kann die Gesamtsituation realitätsgetreu dargelegt und verschiedene Handlungsmöglichkeiten abgeleitet werden. Diese Flexibilität bezeichne ich gerne als Weitblick. Eine Säule der Immobiliensuche ist die Finanzierbarkeit. Hier unterstütze ich Sie mit der Empfehlung von Finanzierungsexperten aus meinem Portfolio. Es sind derzeit nicht unbedeutende regulatorische und wirtschaftliche Veränderungen zu erwarten, welche die Immobilienmärkte beeinflussen werden. Fakt ist, vermeintlich gut gemeinte politische Initiativen, gestiegene Sanierungsaufgaben und wirtschaftliche Veränderungen können Immobilienziele schnell beschränken. Als Business Coach rate ich zu systematischen Vorgehen: Welche Immobilienart entspricht meinem Bedürfnis? Welche Merkmale sollte meine Wunschimmobilie aufweisen? Wie hoch ist das Kreditvolumen, das ich beanspruchen kann, wie hoch der tragbare Kredit? Berücksichtigen Sie Ihre finanziellen Möglichkeiten und achten Sie auf Ihr persönliches Wohlbefinden. Machen Sie sich mit der Rechtslage vertraut und prüfen Sie die Tragfähigkeit Ihres Immobilienprojektes unter steuerlichen Gesichtspunkten. Für jegliche Immobilienfrage sprechen Sie mich gerne an.

Ihr Daniel Mounesi

