

VORAUSSCHAUEND.



//. Gefragt.

Auf unsere Expertise im Immobiliengeschäft zählen seit 2002 Familien, Unternehmen, Investoren.

//. Vernetzt.

Über 20 Jahre Tradition im Immobiliengeschäft mit einem belastbaren Netzwerk für Immobilien.

//. Engagiert.

Makler gibt es viele. Wir sind lieber Ihr Berater, Dienstleister und Stratege für Immobilien.



//. August 2026

Wir sind die Immobilienhandlung D. Mounesi aus Rellingen. Ihr verlässlicher Partner bei der Beratung und Vermittlung von Immobilien. Uns liegt die persönliche Verantwortung in Kombination mit Marktkenntnis und einer zielorientierten Herangehensweise bei unserer Zusammenarbeit am Herzen. Transparenz, Profession, Diskretion und Vertrauen von Beginn an.



//. Aus Tradition.

Mit über 20-jähriger Tradition im Immobiliengeschäft begleitet unser Inhaber Daniel Mounesi Eigentümer, Vermieter, Mieter und Nutzer zu vertrauensvollen, nachhaltigen und zukunftsfähigen Immobilienzielen.

//. Impressum.

Herausgeber (V.i.S.d.P.)

Daniel Mounesi (Inhaber)
Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118
info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Sprechen wir über Ihr Immobilienziel.

Die Immobilienhandlung D. Mounesi begleitet Familien ins gemütliche Zuhause, Unternehmer an den modernen Firmensitz und Investoren zu renditestarken Anlageimmobilien. Daniel Mounesi bietet seinen Kunden maßgeschneiderte Beratung und zielorientierte Vermittlung von Immobilien aller Assetklassen – Wohnen, Büro, Handel, Hotel und Logistik. Mit einem hohen Maß an Profession, Expertise, Qualität, Leidenschaft, Begeisterung und klarer Fokussierung auf die individuellen Bedürfnisse seiner Kunden agiert die Immobilienhandlung D. Mounesi als zuverlässiger Dienstleister und Netzwerker entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Immobilien. In Rellingen, Hamburg und Norddeutschland. Vorausschauend in Immobilien. Seit 2002.



// Immobilienmarkt.

Wir begleiten Familien ins gemütliche Zuhause, Unternehmer an den modernen Firmensitz und Investoren zu wertstabilen, renditeorientierten Kapitalanlagen.

Unser Kerngebiet liegt in einem Zirkelschlag von einer guten Autostunde um den Rellinger Ortskern.

Die Kreise Pinneberg, Dithmarschen, Segeberg, Stormarn und Lüneburg sowie die Hansestadt Hamburg sehen wir als unseren Heimatmarkt. Auch die Städte Itzehoe, Heide, Neumünster, Kiel, Lübeck, Bargteheide, Ahrensburg, Reinbek, Lüneburg, Winsen und Buxtehude, Stade sind schnell erreicht.

In Bremen, Hannover, Schwerin und Rostock freuen wir uns auf eine Zusammenarbeit mit unseren langjährigen Netzwerkpartnern.

Vorausschauend in Immobilien. Seit 2002.

Das erste Halbjahr 2026 zeigt sich als Übergangsphase zäher Entscheidungen. Der Investmentmarkt steht ein weiteres Jahr in Folge unter dem Eindruck geopolitischer Spannungen, eines anspruchsvollen Finanzierungsumfelds sowie struktureller Veränderungen auf Nutzerseite. Diese Gemengelage erhöht den Handlungsdruck und bedingt strategisches Agieren.

Als versierter Real Estate Assetmanager erwartet Daniel Mounesi, Inhaber der Immobilienhandlung D. Mounesi, aufgrund von Finanzierungsoptionen und strategischer Neuausrichtungen vermehrte Portfolioumschichtungen in den kommenden Jahren. Portfolios werden aktiver gemanagt, selektiver ausgerichtet und konsequenter auf ihre Zukunftsfähigkeit überprüft. Sicherheit und Resilienz rücken in den Mittelpunkt unternehmerischer Entscheidungen. Eine fundierte Grundlagenermittlung ist kein nice-to-have mehr. Sie ist die Eintrittskarte der schnellen Kapitalbeschaffung. Die Stimmung am Immobilienmarkt ist fokussiert und geprägt von Lösungsorientierung und Professionalität. Substanz statt Story und kurzläufiger Opportunitäten. Nachhaltige Nutzungskonzepte, belastbare Objektstrategien und aktives Management im Portfoliobestand sind entscheidend, um Immobilienwerte zu sichern, Leerstände zu reduzieren und Zukunftschancen zu wahren. Deutschland ist und bleibt ein verlässlicher Immobilienmarkt. Mit Blick auf die Assetklassen stehen insbesondere Wohnen, Logistik, Hotellerie sowie Pflege im Fokus von Investoren. Gleichzeitig bieten zentral gelegene Büronutzungen mit realistischen Einstiegspreisen und durchdachtem Refurbishment attraktive Perspektiven. Mit unserer hohen Kompetenz in der Marktbeobachtung ist die Immobilienhandlung D. Mounesi Ihr Partner im wohnwirtschaftlichen wie gewerblichen Immobiliengeschäft. Sprechen wir über Ihr Immobilienziel.

RELLINGEN.



// Wohnen.

Sie wollen eine Immobilie in Rellingén verkaufen oder kaufen? Sprechen Sie uns an.

// Gewerbe.

Wir kennen uns aus in Rellingén und bringen Sie mit unserem Netzwerk zusammen.

// Investment.

Makler gibt es viele. Wir sind lieber Ihr Berater, Dienstleister und Stratege für Immobilien.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

Diese Immobilie vermieten wir für den Mieter **provisionsfrei**.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingens-Ort
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobiliendhandlung-mounesi.de

Büroetage • Rellingens-Ort

Ihr neuer Firmensitz in einer Rellingens-Orter Gründerzeitvilla.

Wir bringen Unternehmer an den modernen Firmensitz. Nach Absprache in eine Gründerzeitvilla aus dem Jahr 1903 in Rellingens-Ort. Die Mietfläche aufgeteilt auf drei Räume, verteilt auf rund 107 m². Hochwertige Ausstattung trifft auf echtes Understatement. Repräsentativ. Modern. Für die gehobenen Ansprüche.

Gerne stellen wir Ihnen mit unserem Vermietungsexposé weitere Informationen zur Verfügung. Ihr persönlicher Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

//. Investment.

Anlageimmobilien sind eine bewährte Säule der strukturierten Vermögensbildung. Ein besonderer Weg, langfristige Werte zu schaffen und Vermögen aufzubauen. In einer Welt voller Unsicherheiten bieten Immobilien Stabilität, Inflationsschutz und die Möglichkeit, Renditen zu erzielen. Nachhaltig, über Generationen hinweg.

//. Verkauf.

Diese Immobilie verkaufen wir für den Erwerber **provisionsfrei**.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de



Vermietete Arztpraxis • Rellingener-Ort

Vis-à-Vis zur wunderschönen Kirche im Rellingener Ortskern veräußern wir eine vermietete Praxisfläche im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. Auf rund 144 m² Nutzfläche praktiziert eine etablierte, inhabergeführte Arztpraxis mit drei Ärzten in zweiter Generation. Die Räumlichkeiten umfassen neben einem großzügigen Empfangsbereich, vier Behandlungsräume, ein Labor, ein Wartezimmer sowie einen Aufenthaltsraum für das Personal. Die monatliche Nettokaltmiete beträgt derzeit EUR 1.900,-. Wir offerieren diese Praxisfläche zu einem Kaufpreis von EUR 525.000,- provisionsfrei, da wir für unsere Maklertätigkeiten direkt vom Eigentümer honoriert werden. Die Erwerbsnebenkosten trägt der Erwerber. Gerne stellen wir Ihnen unser Verkaufsexposé zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

Diese Immobilie vermieten wir für den Mieter **provisionsfrei**.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Gewerbepark • Rellingen

Wir bringen Unternehmer an den modernen Firmensitz.

Ihr neuer Firmensitz in einem etablierten Gewerbeareal in Rellingen, Kreis Pinneberg direkt an der Autobahn A23. Die nach Absprache verfügbaren Mietflächen befinden sich in einem Gewerbepark in Rellingen. Das Gebäudeensemble wurde 1991/ 1993 errichtet und umfasst Nutzungsmöglichkeiten für Büro, Lager und Logistik. Sprechen Sie uns zu den gegenwärtig vakanten sowie zukünftig verfügbaren Mietflächen an.

Auf Anfrage stellen wir Ihnen unser Vermietungsexposé zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

HAMBURG.



// Wohnen.

Sie wollen eine Immobilie in Hamburg verkaufen oder kaufen? Sprechen Sie uns an.

// Gewerbe.

20 Jahre Tradition im Immobiliengeschäft bieten ein belastbares Netzwerk weit über Hamburg hinaus.

// Investment.

Makler gibt es in Hamburg viele. Wir sind lieber Ihr Berater, Dienstleister und Strategie für Immobilien.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

Die anfängliche Nettokaltmiete beträgt 47,47 EUR/m² zuzüglich NK-Vorauszahlung von 4,30 EUR/m² jeweils zuzüglich Umsatzsteuer von derzeit 19 %. Die Vermittlung dieser Ladenfläche ist für den Mieter provisionsfrei.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobiliendhandlung-mounesi.de

Ladenfläche • Hamburg-Neustadt

Die Laden- und/oder Gastronomiefläche mit einer Terrasse im Innenhof erstreckt sich mit einer Galerie vom Untergeschoss, dem Erdgeschoss bis in die erste Etage eines Geschäftshauses und verfügt über ca. 340,65 m² Nutzfläche. Direkt am Gänsemarkt belegen, ist die Lage mehr als prominent. Der Gänsemarkt zählt zu den zentralsten und geschichtsträchtigsten Plätzen der Hansestadt Hamburg. Der dreieckige Platz mit einem Denkmal von Gotthold Ephraim Lessing in seinem Zentrum ist wichtiger Verkehrsknotenpunkt und beliebtes Shopping-Areal für Hamburger und Touristen.

Die anfängliche Nettokaltmiete beträgt 47,47 EUR/m² zuzüglich einer NK-Vorauszahlung von 4,30 EUR/m² jeweils zuzüglich Umsatzsteuer von derzeit 19 %. Die Vermittlung dieser Bürofläche ist für den Mieter provisionsfrei.

Gerne stellen wir Ihnen unser Vermietungsexposé zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.



//. Hamburg.

Wir bringen Familien ins gemütliche Zuhause, Unternehmer an den modernen Firmensitz und Investoren zu renditestarken Investments. In Rellingen, Hamburg und Norddeutschland.

//. Vermittlung.

Wir verkaufen und vermieten wohnliche und geschäftliche Immobilien. Darüberhinaus stehen wir Eigentümern, Mietern, Nutzern und Investoren bei der Beratung und Bewertung zur Seite. Im langfristigen Mandat managen und optimieren wir auch Immobilien in den Assetklassen Wohnen, Gewerbe, Hotel, Einzelhandel und Logistik.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de



Wir bringen Sie nach Hamburg

Mit knapp 2 Millionen Einwohnern ist Hamburg das bedeutendste Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum in Norddeutschland. Als bundesweit zweitgrößte Stadt mit dem größten Hafen Deutschlands bleibt die Elbmetropole auch 2026 ein attraktiver Markt für wohnliche und gewerbliche Immobilien. Mit unserem starken und belastbaren Netzwerk können wir Familien, Unternehmer und Investoren einen diskreten Zugang zu einer breiten Auswahl von Immobilienofferten im gesamten Stadtgebiet verschaffen. In den beliebtesten Wohnlagen, in der Hamburger Alt- und Neustadt, im Portugiesenviertel, der Hafencity, in Altona, Hohenfelde, Hammerbrook, Wandsbek, Barmbek, Winterhude und in der Nähe vom Flughafen. Viele Immobilien dürfen auf Wunsch der Eigentümer nur diskret beworben werden. Sprechen Sie uns auf unser Flächenpotenzial an, so dass wir Ihnen die passgenaue Immobilie präsentieren können. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

Die Vermittlung dieser Bürofläche ist für den Mieter provisionsfrei.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Büro • Hamburg-Hammerbrook

Ihr neuer Firmen- und Unternehmenssitz in einer ehemaligen Schokoladenfabrik direkt am Kanal in Hamburg-Hammerbrook. Seit der Aufgabe der Produktion und einer umfassenden Revitalisierung dient diese ehemalige Fabrikanlage heute als Büro- und Wohnkomplex mit direktem Zugang zum Südkanal. Die denkmalgeschützte Immobilie befindet sich unweit des Heidenkampsweg, welcher zum Berliner Tor oder in seiner Verlängerung als B 4 bzw. B 75 zu den Elbbrücken und somit zur A 1 in Richtung Lübeck und Bremen führt. Das direkte Umfeld ist gewerblich geprägt. Gastronomische Einrichtungen finden sich in fußläufiger Entfernung. Am Heidenkampsweg befindet sich eine Bushaltestelle der Linie 554 zur U/S-Bahnhaltestelle Berliner Tor. Gegenwärtig stehen mehrere Mietflächen in diesem Objekt einer Vermietung aus.

Gerne stellen wir Ihnen unser Vermietungsexposé zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

Diese Immobilie vermieten wir für den Mieter **provisionspflichtig**.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobiliendhandlung-mounesi.de

Bürofläche • Hamburg-Schanzenviertel

Wir bringen Unternehmer an den modernen Firmensitz.

Die moderne Bürofläche mit rund 561 m² – teilbar in 284,91 m² und 276,31 m² – Nutzfläche finden Sie im Staffelgeschoss eines Geschäftshauses in ansprechender Hinterhoflage im Hamburger Schanzenviertel. Die Mietfläche verfügt über 2 Eingänge, welche mit zwei Personenaufzügen, Echtholzpaket und Teeküchen ausgestattet sind. Das Glasdach sorgt auch an typischen Hamburger Regentagen für eine gute Belichtung mit Tageslicht.

Gerne stellen wir Ihnen unser Vermietungsexposé zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

Diese Immobilie vermieten wir für den Mieter **provisionsfrei**.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Bürofläche • Winterhude / Uhlenhorst

Wir bringen Unternehmer an den modernen Firmensitz.

Ihr neues Büro auf der beliebten Uhlenhorst. Der Hans-Henny-Jahnn-Weg im Stadtteil Hamburg-Uhlenhorst ist zwischen Außenalster und Alstercity belegen und fungiert als Mischgebiet aus attraktivem Wohnen und nicht störendem Gewerbe. Genau hier befindet sich im 2. Obergeschoss des Vorderhauses eines gepflegten Geschäftsareals diese zur Anmietung ausstehende Bürofläche. Die Mietfläche verfügt über rund 698 m² (ggfs. teilbar).

Gerne stellen wir Ihnen unser Vermietungsexposé zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

Diese Immobilie vermieten wir für den Mieter **provisionsfrei**.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Bürofläche • Hamburg - Hummelsbüttel

Wir bringen Unternehmer an den modernen Firmensitz.

Die Bürofläche umfasst ca. 565 m² und unterteilt sich in ca. 375 m² Hauptnutzfläche (HNF) und 190 m² Nebennutzfläche (NNF). Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines Gewerbeparks und ist per Personenaufzug erreichbar. Die Mietfläche ist renoviert und verfügt über eine CAT-Verkabelung sowie DSL-Anschluss. Die Temperaturregulierung erfolgt über einen Sonnenschutz. Die Bürofläche liegt in einem etablierten Gewerbe-/ Industriegebiet in Hamburg-Hummelsbüttel.

Gerne stellen wir Ihnen unser Vermietungsexposé zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

NORDDEUTSCHLAND.



// Wohnen.

Sie wollen eine Immobilie in Norddeutschland verkaufen oder kaufen?
Sprechen Sie uns an.

// Gewerbe.

20 Jahre Tradition im Immobiliengeschäft bieten uns ein Netzwerk von der Küste bis zur Elbe.

// Investment.

Makler gibt es in Hamburg viele. Wir sind lieber Ihr Berater, Dienstleister und Strategie für Immobilien.

//. Hotel.

Anlageimmobilien sind eine bewährte Säule der strukturierten Vermögensbildung. Ein besonderer Weg, langfristig Werte zu schaffen und Vermögen aufzubauen. In einer Welt voller Unsicherheiten bieten Immobilien Stabilität, Inflationsschutz und die Möglichkeit, Renditen zu erzielen. Nachhaltig, über Generationen hinweg.



Apartmenthaus • Quickborn

Wir bringen Unternehmer nach Quickborn.

In absoluter Nähe zur Autobahn A7 nach Skandinavien oder der deutschen Nord- und Ostseeküste veräußern wir im exklusiven Mandat der Eigentümerin das sogenannte Quartier 55 in Quickborn. Das kleine Apartmenthaus verfügt über 6 inventarisierte Gästezimmer, allesamt mit einer kleinen Kochnische und Badezimmer mit eigener Dusche und WC. Bestmöglicher Komfort für die Übernachtung in den Urlaub oder als Kurztrip nach Hamburg und Umland.

Gerne stellen wir Ihnen unser Verkaufsexposé mit weiteren Informationen zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner Daniel Mounesi freut sich über Ihre Nachricht.

//. Verkauf.

Diese Immobilie verkaufen wir für den Erwerber **provisionsfrei**.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobiliendhandlung-mounesi.de

// Wohnen.

Ein Zuhause ist weit mehr als ein Haus oder eine Wohnung. Es ist der Ort, an dem Geschichten beginnen, Erinnerungen wachsen und Träume Gestalt annehmen. Wir haben verstanden, dass Wohnen mehr bedeutet als Quadratmeter, Grundrisse oder ein Investment. Es geht um die gemütliche Wärme eines Wohnzimmers, die langen Gespräche in der Küche und die Freude, vertraute Schritte auf der Treppe zu hören. Ein Zuhause ist der Rückzugsort einer Familie.

// Verkauf.

Diese Immobilie verkaufen wir für den Erwerber **provisionsfrei**.

// Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobiliendhandlung-mounesi.de



Eigentumswohnung • Norderstedt

Wir bringen Sie nach Norderstedt.

Wir verkaufen derzeit für den Eigentümer eine 69 m² große Eigentumswohnung im grünen Stadtteil Garstedt von Norderstedt. Das sehr gepflegte Wohnhaus umfasst insgesamt 42 Wohnungen aus dem Baujahr 1969. Die Wohnung ist renoviert und wird frei von Mietverhältnissen geliefert. Der Kaufpreis liegt bei EUR 235.000,- zuzüglich Erwerbsnebenkosten. Die Vermittlung erfolgt für den Erwerber provisionsfrei, da wir von unserem Auftraggeber honoriert werden.

Sie möchten eine Wohnimmobilie verkaufen oder kaufen? Suchen für Ihre Wohnung einen geeigneten Mieter? Gleich ob Bestand oder Neubau – wir begleiten Sie im Marktsegment der Wohnimmobilien. Vereinbaren Sie einen Gesprächstermin unter Telefon 04101/ 39 80 118 mit uns.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobiliendhandlung-mounesi.de

Gewerbeflächen • Norddeutschland

Wir bringen Unternehmer an den modernen Firmensitz.

Gleich, ob gut strukturierte Büro/Praxiseinheit oder großflächiger Einzelhandel, stylisches Restaurant mit Showküche, moderner Showroom oder offenes Loft mit gewerblicher Nutzung. Wir haben gute Verbindungen zu regionalen und überregionalen Investoren und Eigentümern zur Vermietung passgenauer Flächenkonzepte. Auch Mediziner beraten wir bei der strategischen Standortwahl Ihrer zukünftigen Praxisfläche in der Human- und Zahnmedizin.

Sie möchten eine Gewerbeimmobilie verkaufen oder kaufen? Suchen für Ihre Büroflächen einen geeigneten Mieter? Gleich ob Bestand oder Neubau – wir begleiten Sie im Marktsegment der Gewerbeobjekte. Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Gesprächstermin unter Telefon 04101/ 39 80 118 mit uns.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Logistik • Norddeutschland

Wir bringen Unternehmer an den modernen Firmensitz.

Ihren neuen Standort für Ihr Logistikunternehmen in einem etablierten Gewerbepark im norddeutschen Raum finden Sie über unser gewachsenes Netzwerk. Sie planen einen Logistik-Hub in Bremen, Neumünster, Hannover oder in der Metropolregion Hamburg? Im praktischen Neubau-Erstbezug oder als Bestandsimmobilie mit kurzfristiger Verfügbarkeit? Oder als Projektierung in den nächsten 3 Jahren? Sprechen Sie uns gerne zu den gegenwärtig vakanten sowie zukünftig verfügbaren Mietflächen im Bereich Logistik an. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobiliendhandlung-mounesi.de

Gewerbeflächen • Hannover

Wir bringen Unternehmer nach Hannover.

Die niedersächsische Landeshauptstadt war lange Zeit unterschätzt. In den letzten Jahren entwickelte sich die Region Hannover zu einem gewachsenen und bedeutendem Logistik-Hub für Nordeuropa. Immer in enger Synergie mit den Autobauern und der Strahlkraft für die Region. Auch in Hannover können wir Ihnen diverse Flächenpotenziale für Ihr Unternehmen benennen. Beispielsweise in modernen Bürogebäuden im Gewerbepark Hanomag-Areal. Sie möchten eine Gewerbeimmobilie verkaufen oder kaufen? Suchen für Ihr Gewerbeobjekt einen geeigneten Mieter? Gleich ob Bestand oder Neubau – wir begleiten Sie im Marktsegment der Gewerbeimmobilien.

Vereinbaren Sie gerne einen Gesprächstermin unter Telefon 04101/ 39 80 118 mit uns.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobiliendhandlung-mounesi.de

Gewerbeflächen • Bremen

Wir bringen Unternehmer an die Weser.

Sie suchen nach einem großflächigen Büro in der Hansestadt Bremen. Egal ob Altstadt, Überseestadt, Europahafen oder Schlachte. Wir bringen Unternehmer in die gefragten Lagen für Büro, Retail oder Logistik im Raum Bremen. Mit unseren Immobilienangeboten offerieren wir Ihnen diverse Flächenchancen für den gelungenen Markteintritt in Bremen. In der Bremer Altstadt direkt am Stadtgraben vermieten wir beispielsweise in einem repräsentativen Bürogebäude rund 1.000 m² Bürofläche in einem renovierten Zustand in den oberen Etagen. Im grünen Stadtteil Bremen Lehe stehen unweit der Universität und des Raumfahrt- und Technologiekonzerns OHB SE eine renovierte Bürofläche in einem Bürokomplex mit hervorragender Lage im Bremer Technologiepark zur Anmietung. Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Gesprächstermin unter Telefon 04101/ 39 80 118 mit uns.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobiliendhandlung-mounesi.de

Ladenfläche • Mölln

Wir bringen Unternehmer an den Marktplatz.

In bester Lage der Möllner Altstadt, unweit vom Ziegelsee, Stadtsee und dem Schulsees vermieten wir eine Ladenfläche in einem Wohn- und Geschäftshaus. Die ehemalige Ladenfläche einer Bäckerei ist gut strukturiert und kann sofort im Untermietverhältnis angemietet werden.

Sie möchten eine Gewerbeimmobilie verkaufen oder kaufen? Suchen für Ihr Gewerbeobjekt einen geeigneten Mieter? Gleich ob Bestand oder Neubau – wir begleiten Sie im Marktsegment der Gewerbeimmobilien. Vereinbaren Sie gerne einen Gesprächstermin unter Telefon 04101/ 39 80 118 mit uns.

//. Investment.

Anlageimmobilien sind eine bewährte Säule der strukturierten Vermögensbildung. Ein besonderer Weg, langfristige Werte zu schaffen und Vermögen aufzubauen. In einer Welt voller Unsicherheiten bieten Immobilien Stabilität, Inflationsschutz und die Möglichkeit, Renditen zu erzielen. Nachhaltig, über Generationen hinweg.

//. Kauf, Miete, Pacht

Wir beraten unsere Auftraggeber beim Verkauf, der Vermietung sowie bei der Verpachtung von Immobilien der Hotellerie und Gastronomie sowie der Betriebsgesellschaften.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de



Hotel & Gastronomie • Norddeutschland

Urlaube an Nord- und Ostsee und der damit verbundene Städtetourismus im norddeutschen Raum macht Spaß. Es gibt viel zu sehen und zu entdecken. Wer will, kann sich auf dem Wasser oder an Land sportlich betätigen und aktiv relaxen. Weite Strände und Landschaften laden zu langen Spaziergängen ein. Kultur- und Musikliebhaber kommen ebenfalls voll auf Ihre Kosten. Der Trend vom Urlaub im eigenen Land ist nach wie vor zu beobachten. Der Markt für Feriendomizile und Hotels ist auch in Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Mecklenburg-Vorpommern und Hamburg komplex und bedarf umfassender Expertise in immobilienökonomischen Zusammenhängen. Die Immobilienhandlung D. Mounesi begleitet Hoteliers und Gastronomen bei Übergabe, Verkauf, Verpachtung und neuen Perspektiven – persönlich, regional vernetzt und mit Verständnis für Ihr Lebenswerk. Vereinbaren Sie einen Gesprächstermin mit Daniel Mounesi unter Telefon 04101/ 39 80 118 mit uns.



// Wir suchen für Sie.

Derzeit suchen wir für unsere vorgemerkten Kunden nach **Wohnimmobilien**, wie Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Eigentumswohnungen in Rellingen, Hamburg und Norddeutschland zum Kauf.

Immobilien eignen sich nach wie vor hervorragend als **Kapitalanlage**. Und so stehen auch vermietete Wohnungen bei unseren Investoren hoch im Kurs.

In Kiel, Lübeck, Ahrensburg, Glinde, Rendsburg und Elmshorn suchen wir nach **Büroflächen** ab 200 m² zur langjährigen Anmietung für bonitätsstarke Mietinteressenten aus unserem Vermittlungsnetzwerk.

In den Fokus der von uns betreuten Investoren ist wieder der Erwerb von **Wohnhäusern** und kleinen **Wohnanlagen** in der nördlichen Metropolregion Hamburg gerückt. Diese können über Entwicklungspotenzial, wie Leerstände verfügen und einer grundlegende Neuausrichtungen benötigen.

Unser Engagement für Ihr Immobilienziel.

Die Immobilienhandlung D. Mounesi legt Wert auf Klarheit im Immobiliengeschäft. Bei der Vermittlung von Wohnimmobilien, Gewerbeobjekten und Kapitalanlagen. Auch bei der Vermietung und vor allem im Beratungsgeschäft. Im persönlichen Gespräch analysieren wir die derzeitigen Rahmenbedingungen und Ihr Immobilienziel. Gehen auf Ihre Wünsche, Vorstellungen und auf Einschränkungen sowie Herausforderungen ein. Wir möchten Ihre Situation sowie Ihre Immobilie bestens verstehen und uns mit dieser auseinandersetzen. Nur so können wir konsequent an Ihrer Seite agieren.

- Persönliches, unverbindliches Kennenlerngespräch
- Vorstellung einer Objekteinschätzung
- Vereinbarung eines Maklervertrages
- Erstellung fundierter Vermarktungsunterlagen
- Koordinierung von Besichtigungen
- Führung der Preisverhandlungen
- Vorbereitung der Vertragsunterlagen

Aus langjähriger Erfahrung wissen wir, dass die Immobilienvermittlung echtes Teamwork sind. Auf der Grundlage zahlreicher Analysen, Einschätzungen und Verhandlungen von Wohn- und Gewerbeimmobilien, können wir Ihre Immobilie und Ihr Immobilienziel bewerten und sowohl öffentlich als auch diskret vermarkten. Mit unserer Marktkennntnis, Erfahrung und Begeisterung für immobilienwirtschaftliche Zusammenhänge sind wir der geeignete Moderator und verlässliche Partner im Zusammenspiel von Mandanten, Eigentümern, Mietern, Nutzern, Interessenten und/oder Geschäftspartnern.



// Wohnen.

// Gewerbe.

// Investment.