

VORAUSSCHAUEND.



//. Gefragt.

Sie wollen eine Immobilie in Rellingen, Hamburg oder Norddeutschland verkaufen oder kaufen?

//. Vernetzt.

Über 20 Jahre Tradition im Immobiliengeschäft basieren auf einem belastbares Netzwerk.

//. Engagiert.

Makler gibt es viele. Wir sind deshalb lieber Ihr Berater, Dienstleister und Strategie für Immobilien.



//. Juli 2026

Wir sind die Immobilienhandlung D. Mounesi aus Rellingen. Ihr verlässlicher Partner bei der Beratung und Vermittlung von Immobilien. Uns liegt die persönliche Verantwortung in Kombination mit Marktkennntnis und einer zielorientierten Herangehensweise bei unserer Zusammenarbeit sehr am Herzen. Transparenz, Profession, Vertrauen und Diskretion von Beginn an.



//. Aus Tradition.

Mit über 20-jähriger Tradition im Immobiliengeschäft begleitet unser Inhaber Daniel Mounesi Eigentümer, Vermieter, Mieter und Nutzer zu vertrauensvollen, nachhaltigen und zukunftsfähigen Immobilien und dem individuellen Immobilienziel.

//. Impressum.

Herausgeber (V.i.S.d.P.)

Daniel Mounesi (Inhaber)
Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118
info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Sprechen wir über Ihr Immobilienziel.

Die Immobilienhandlung D. Mounesi begleitet Familien ins gemütliche Zuhause, Unternehmer an den modernen Firmensitz und Investoren zu renditestarken Anlageimmobilien. In Rellingen, Hamburg und Norddeutschland.

Daniel Mounesi bietet seinen Kunden maßgeschneiderte Beratung und zielorientierte Vermittlung von Immobilien aller Assetklassen – Wohnen, Büro, Handel, Hotel und Logistik. In Rellingen, Hamburg, Norddeutschland. Mit einem hohen Maß an Profession, Expertise, Qualität, Leidenschaft, Begeisterung und klarer Fokussierung auf die individuellen Bedürfnisse seiner Kunden agiert die Immobilienhandlung D. Mounesi als zuverlässiger Dienstleister und Netzwerker entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Immobilien aller Art.



// Immobilienmarkt.

Wir begleiten Familien ins gemütliche Zuhause, Unternehmer an den modernen Firmensitz und Investoren zu wertstabilen, renditeorientierten Kapitalanlagen.

Unser Kerngebiet liegt in einem Zirkelschlag von einer guten Autostunde mit dem PKW um den Rellinger Ortskern.

Die Kreise Pinneberg, Dithmarschen, Segeberg, Stormarn und Lüneburg sowie die Hansestadt Hamburg sehen wir als unseren Heimatmarkt. So sind die Städte Itzehoe, Heide, Neumünster, Kiel, Lübeck, Bargteheide, Ahrensburg, Reinbek, Lüneburg, Winsen und Buxtehude, Stade schnell erreicht.

In Bremen, Hannover, Schwerin und Rostock freuen wir uns auf eine Zusammenarbeit mit unseren langjährigen Netzwerkpartnern.

Der Immobilienmarkt im Kreis Pinneberg

Wedel, die Stadt an der Elbe, bleibt im Kreis Pinneberg weiterhin das teuerste Pflaster für Immobilien. Hier muss für Baugrundstücke, bestehende Wohnimmobilien und Eigentumswohnungen am meisten bezahlt werden. Die Spitzenpreise für Einfamilienhäuser liegen bei bis zu 1,5 Mio. EURO. Eine Eigentumswohnung mit Elbblick kostet in Wedel rund EUR 10.000 pro m².

Das geht aus dem Bericht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Pinneberg hervor, der kürzlich die notariell beurkundeten Grundstückskaufverträge für 2024 und 2025 ausgewertet hat. Unterm Strich ziehen die Immobilienpreise wieder leicht an, wenn auch noch nicht auf dem Allzeithoch von 2022. Die Flaute auf dem Immobilienmarkt scheint überwunden. Aufgrund der hohen Baufinanzierungszinsen brach die Zahl der verkauften Grundstücke, Häuser und Wohnungen im Zeitraum 2019 bis 2023 um mehr als ein Drittel ein. Ursächlich scheint die aktuelle Zinsentwicklung, die sich derzeit bei um die vier Prozent jährlich eingependelt hat.

Bauland kostet in den bevorzugten Lagen im Kreis Pinneberg zwischen EUR 525,- und EUR 550,- pro m². Hierunter fallen Wedel, Schenefeld, Halstenbek, Rellingen und Quickborn. Im Durchschnitt kostet Bauland rund EUR 350,- pro m². Seit 2024 sind nur in Quickborn, Moorrege, Seestermühe, Heidegraben und Brande-Hörnerkirchen die Preise gestiegen. Der Markt für Gewerbegrundstücke befindet sich im Aufwärtstrend. Die Preise liegen im Durchschnitt bei EUR 120,-. Am teuersten sind Quickborn und Pinneberg sowie Rellingen, Schenefeld, Kölln-Reisiek mit bis zu EUR 140,- pro m².

Insgesamt wurden zwanzig Einfamilienhäuser über EUR 1.000.000,- veräußert. Sie lagen in Wedel, Halstenbek und Rellingen. Der Durchschnittspreis für ein Einfamilienhaus mit 145 m² Wohnfläche aus dem Baujahr 1979 auf einem 800 m² großen Grundstück liegt bei EUR 450.000,-.

Erfahren Sie mehr zum aktuellen Marktbericht unter https://immobilienhandlung-mounesi.de/research_immobilienmarkt_kreispinneberg_2026/research_immobilienmarkt_kreispinneberg_2026/

RELLINGEN.



// Wohnen.

Sie wollen eine Immobilie in Relling verkaufen oder kaufen? Sprechen Sie uns gerne an.

// Gewerbe.

Wir kennen uns aus in Relling und bringen Sie gerne mit unserem Netzwerk zusammen.

// Investment.

Makler gibt es viele in Relling. Wir sind auch lieber Berater, Stratege und Dienstleister.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

Diese Immobilie vermieten wir für den Mieter **provisionsfrei**.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobiliendhandlung-mounesi.de

Büroetage • Rellingen

Ihr neuer Firmensitz in einer Rellinger Gründerzeitvilla.

Wir bringen Unternehmer an den modernen Firmensitz. Ab Juli 2026 in eine Gründerzeitvilla aus dem Jahr 1903 in Rellingen-Ort. Die Mietfläche aufgeteilt auf drei Räume, verteilt auf rund 107 m². Hochwertige Ausstattung trifft auf echtes Understatement. Repräsentativ. Modern. Für gehobene Ansprüche.

Gerne stellen wir Ihnen mit unserem Vermietungsexposé weitere Informationen zur Verfügung. Ihr persönlicher Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

//. Investment.

Anlageimmobilien sind eine bewährte Säule der strukturierten Vermögensbildung. Ein besonderer Weg, langfristig Werte zu schaffen und Vermögen aufzubauen. In einer Welt voller Unsicherheiten bieten Immobilien Stabilität, Inflationsschutz und die Möglichkeit, Renditen zu erzielen. Nachhaltig, über Generationen hinweg.

//. Verkauf.

Diese Immobilie verkaufen wir für den Erwerber **provisionsfrei**.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de



Vermietete Arztpraxis • Rellingen-Ort

Vis-à-Vis zur wunderschönen Rellingener Kirche veräußern wir eine vermietete Praxisfläche im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. Auf rund 144 m² Nutzfläche praktiziert eine etablierte, inhabergeführte Arztpraxis mit drei Ärzten in zweiter Generation. Die Räumlichkeiten umfassen neben einem großzügigen Empfangsbereich, vier Behandlungsräume, ein Labor, ein Wartezimmer, mehrere kleine Diagnostikräume sowie einen Aufenthaltsraum für das Personal. Die monatliche Nettokaltmiete beträgt derzeit EUR 1.900,-.

Wir offerieren diese Praxisfläche zu einem Kaufpreis von EUR 525.000,- provisionsfrei, da wir für unsere Maklertätigkeiten direkt vom Eigentümer honoriert werden. Die Erwerbsnebenkosten trägt der Erwerber. Gerne stellen wir Ihnen unser Verkaufsexposé zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

Diese Immobilie vermieten wir für den Mieter **provisionsfrei**.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Logistik • Rellingen

Wir bringen Unternehmer an den modernen Firmensitz.

Ihr neuer Firmensitz in einem etablierten Gewerbepark in Rellingen, Kreis Pinneberg direkt an der Autobahn A23. Die nach Absprache verfügbaren Mietflächen befinden sich in einem Gewerbepark in Rellingen.

Der Gewerbepark wurde 1991/ 1993 errichtet und umfasst Nutzungsmöglichkeiten für Büro, Lager und Logistik. Sprechen Sie uns zu den gegenwärtig vakanten sowie zukünftig verfügbaren Mietflächen in diesem Gewerbepark an.

Auf Anfrage stellen wir Ihnen unser Vermietungsexposé zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

HAMBURG.



// Wohnen.

Sie wollen eine Immobilie in Hamburg verkaufen oder kaufen? Sprechen Sie uns gerne an.

// Gewerbe.

20 Jahre Tradition im Immobiliengeschäft bieten ein belastbares Netzwerk weit über Hamburg hinaus.

// Investment.

Makler gibt es viele in Hamburg. Wir sind auch lieber Berater, Stratege und Dienstleister.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

Die anfängliche Nettokaltmiete beträgt 47,47 EUR/m² zuzüglich NK-Vorauszahlung von 4,30 EUR/m² jeweils zuzüglich Umsatzsteuer von derzeit 19 %. Die Vermittlung dieser Ladenfläche ist für den Mieter provisionsfrei.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobiliendhandlung-mounesi.de

Ladenfläche • Hamburg-Neustadt

Die Laden- und/oder Gastronomiefläche mit einer Terrasse im Innenhof erstreckt sich mit einer Galerie vom Untergeschoss, dem Erdgeschoss bis in die erste Etage eines Geschäftshauses und verfügt über ca. 340,65 m² Nutzfläche. Direkt am Gänsemarkt belegen, ist die Lage mehr als prominent. Der Gänsemarkt zählt zu den zentralsten und geschichtsträchtigsten Plätzen in Hamburg. Der dreieckige Platz mit einem Denkmal von Gotthold Ephraim Lessing in seinem Zentrum ist wichtiger Verkehrsknotenpunkt und beliebtes Shopping-Areal für Hamburger und Touristen.

Die anfängliche Nettokaltmiete beträgt 47,47 EUR/m² zuzüglich einer NK-Vorauszahlung von 4,30 EUR/m² jeweils zuzüglich Umsatzsteuer von derzeit 19 %. Die Vermittlung dieser Bürofläche ist für den Mieter provisionsfrei.

Gerne stellen wir Ihnen unser Vermietungsexposé zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.



//. Hamburg.

Wir bringen Familien ins gemütliche Zuhause, Unternehmer an den modernen Firmensitz und Investoren zu renditestarken Investments. In Rellingen, Hamburg und Norddeutschland.

//. Vermittlung.

Wir verkaufen und vermieten wohnliche und geschäftliche Immobilien. Darüberhinaus stehen wir Eigentümern, Mietern, Nutzern und Investoren bei der Beratung und Bewertung zur Seite. Im langfristigen Mandat managen und optimieren wir auch Immobilien in den Assetklassen Wohnen, Gewerbe, Hotel, Einzelhandel und Logistik.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de



Wir bringen Sie nach Hamburg

Mit knapp 2 Millionen Einwohnern ist Hamburg das bedeutendste Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum in Norddeutschland. Als bundesweit zweitgrößte Stadt mit dem größten Hafen Deutschlands bleibt die Elbmetropole auch 2026 ein attraktiver Markt für wohnliche und gewerbliche Immobilien. Mit unserem starken und belastbaren Netzwerkes können wir Familien, Unternehmer und Investoren einen diskreten Zugang zu einer breiten Auswahl von Immobilienofferten im gesamten Hamburger Stadtgebiet verschaffen. In den beliebtesten Wohnlagen, in der Hamburger Alt- und Neustadt, im Portugiesenviertel, der Hafencity, in Altona, Hohenfelde, Hammerbrook, Wandsbek, Barmbek, Winterhude und in der Nähe vom Flughafen. Viele Immobilien dürfen auf Wunsch der Eigentümer nur diskret beworben werden. Sprechen Sie uns gerne auf unser Flächenpotenzial an, so dass wir Ihnen die passgenaue Immobilie vorstellen können. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

Die Vermittlung dieser Bürofläche ist für den Mieter provisionsfrei.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Büro • Hamburg-Hammerbrook

Ihr neuer Firmen- und Unternehmenssitz in einer ehemaligen Schokoladenfabrik direkt am Kanal in Hamburg-Hammerbrook. Seit der Produktionsaufgabe und einer umfassenden Revitalisierung dient diese ehemalige Fabrikanlage heute als Büro- und Wohnkomplex mit direktem Zugang zum Südkanal. Die denkmalgeschützte Immobilie befindet sich unweit des Heidenkampsweg, welcher zum Berliner Tor oder in seiner Verlängerung als B 4 bzw. B 75 zu den Elbbrücken und somit zur A 1 in Richtung Lübeck und Bremen führt. Das direkte Umfeld ist gewerblich geprägt. Gastronomische Einrichtungen finden sich in fußläufiger Entfernung. Am Heidenkampsweg befindet sich eine Bushaltestelle der Linie 554 zur U/S-Bahnhaltestelle Berliner Tor. Gegenwärtig stehen mehrere Mietflächen in diesem Objekt einer Vermietung aus.

Gerne stellen wir Ihnen unser Vermietungsexposé zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

Diese Immobilie vermieten wir für den Mieter **provisionspflichtig**.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Bürofläche • Hamburg-Schanzenviertel

Wir bringen Unternehmer an den modernen Firmensitz.

Die moderne Bürofläche mit rund 561 m² – teilbar in 284,91 m² und 276,31 m² – Nutzfläche finden Sie im Staffelendgeschoss eines Geschäftshauses in Hinterhoflage im Hamburger Schanzenviertel.

Die Mietfläche verfügt über 2 Eingänge, welche mit zwei Personenaufzügen ausgestattet sind, Echtholzpaket, Teeküchen. Das Glasdach sorgt auch an typischen Hamburger Regentagen für eine gute Belichtung mit Tageslicht.

Gerne stellen wir Ihnen unser Vermietungsexposé zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

Diese Immobilie vermieten wir für den Mieter **provisionsfrei**.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Bürofläche • Winterhude / Uhlenhorst

Wir bringen Unternehmer an den modernen Firmensitz.

Ihr neues Büro auf der Uhlenhorst. Der Hans-Henny-Jahnn-Weg im Stadtteil Hamburg-Uhlenhorst ist zwischen Außenalster und Alstercity belegen und fungiert als Mischgebiet aus attraktivem Wohnen und nicht störendem Gewerbe. Genau hier befindet sich im 2. Obergeschoss des Vorderhauses eines gepflegten Geschäftsareals diese zur Anmietung ausstehende Bürofläche. Die Mietfläche verfügt über rund 698 m² (ggfs. teilbar).

Gerne stellen wir Ihnen unser Vermietungsexposé zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

Diese Immobilie vermieten wir für den Mieter **provisionsfrei**.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Bürofläche • Hamburg - Hummelsbüttel

Wir bringen Unternehmer an den modernen Firmensitz.

Die Bürofläche umfasst ca. 565 m² und unterteilt sich in ca. 375 m² Hauptnutzfläche (HNF) und 190 m² Nebennutzfläche (NNF). Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines Gewerbeparks und ist per Personenaufzug erreichbar. Die Mietfläche ist renoviert und verfügt über eine CAT-Verkabelung sowie DSL-Anschluss. Die Raumregulierung erfolgt über einen Sonnenschutz. Die Bürofläche liegt in einem gewachsenen und etablierten Gewerbe-/ Industriegebiet in Hamburg-Hummelsbüttel.

Gerne stellen wir Ihnen unser Vermietungsexposé zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

NORDDEUTSCHLAND.



// Wohnen.

Sie wollen eine Immobilie in Norddeutschland verkaufen oder kaufen?
Sprechen Sie uns an.

// Gewerbe.

20 Jahre Tradition im Immobiliengeschäft bieten uns ein Netzwerk von der Küste bis zur Elbe.

// Investment.

Makler gibt es wie Sand am Meer. Wir sind deshalb auch lieber Berater, Dienstleister, Strategen.

// Wohnen.

Ein Zuhause ist weit mehr als ein Haus oder eine Wohnung. Es ist der Ort, an dem Geschichten beginnen, Erinnerungen wachsen und Träume Gestalt annehmen. Wir haben verstanden, dass Wohnen mehr bedeutet als Quadratmeter, Grundrisse oder ein Investment. Es geht um die gemütliche Wärme eines Wohnzimmers, die langen Gespräche in der Küche und die Freude, vertraute Schritte auf der Treppe zu hören. Ein Zuhause ist der Rückzugsort einer Familie.

// Verkauf.

Diese Immobilie verkaufen wir für den Erwerber **provisionsfrei**.

// Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de



Eigentumswohnung • Norderstedt

Wir bringen Sie nach Norderstedt.

Wir verkaufen derzeit für den Eigentümer eine 69 m² große Eigentumswohnung im grünen Stadtteil Garstedt von Norderstedt. Das sehr gepflegte Wohnhaus umfasst insgesamt 42 Wohnungen aus dem Baujahr 1969. Die Wohnung ist renoviert und wird frei von Mietverhältnissen geliefert. Der Kaufpreis liegt bei EUR 235.000,- zuzüglich Erwerbsnebenkosten. Die Vermittlung erfolgt für den Erwerber provisionsfrei, da wir von unserem Auftraggeber honoriert werden.

Sie möchten eine Wohnimmobilie verkaufen oder kaufen? Suchen für Ihre Wohnung einen geeigneten Mieter? Gleich ob Bestand oder Neubau – wir begleiten Sie im Marktsegment der Wohnimmobilien. Vereinbaren Sie gerne einen Gesprächstermin unter Telefon 04101/ 39 80 118 mit uns.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Gewerbeflächen • Norddeutschland

Wir bringen Unternehmer an den modernen Firmensitz.

Gleich, ob gut strukturierte Büro/Praxiseinheit oder großflächiger Einzelhandel, stylisches Restaurant mit Showküche, moderner Showroom oder offenes Loft mit gewerblicher Nutzung. Wir haben gute Verbindungen zu regionalen und überregionalen Investoren und Eigentümern zur Vermietung Ihrer Flächenkonzepte. Mediziner beraten wir bei der strategischen Standortwahl Ihrer zukünftigen Praxisfläche in der Human- und Zahnmedizin.

Sie möchten eine Gewerbeimmobilie verkaufen oder kaufen? Suchen für Ihre Büroflächen einen geeigneten Mieter? Gleich ob Bestand oder Neubau – wir begleiten Sie im Marktsegment der Gewerbeobjekte. Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Gesprächstermin unter Telefon 04101/ 39 80 118 mit uns.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Logistik • Norddeutschland

Wir bringen Unternehmer an den modernen Firmensitz.

Ihren neuen Standort für Ihr Logistikunternehmen in einem etablierten Gewerbepark im norddeutschen Raum finden Sie über unser gewachsenes Netzwerk. Sie planen einen Logistik-Hub in Bremen, Neumünster, Hannover oder in der Metropolregion Hamburg? Im praktischen Neubau-Erstbezug oder als Bestandsimmobilie mit kurzfristiger Verfügbarkeit? Als Projektierung in den nächsten 3 Jahren? Sprechen Sie uns gerne zu den gegenwärtig vakanten sowie zukünftig verfügbaren Mietflächen im Bereich Logistik an. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobiliendhandlung-mounesi.de

Gewerbeflächen • Hannover

Wir bringen Unternehmer nach Hannover.

Die niedersächsische Landeshauptstadt war lange Zeit unterschätzt. In den letzten Jahren entwickelte sich die Region Hannover zu einem gewachsenen und bedeutendem Logistik-Hub für Nordeuropa. Immer in enger Synergie mit den Autobauern und der Strahlkraft für die Region. Auch in Hannover können wir Ihnen diverse Flächenpotenziale für Ihr Unternehmen benennen. Beispielsweise in modernen Bürogebäuden im Gewerbepark Hanomag-Areal. Sie möchten eine Gewerbeimmobilie verkaufen oder kaufen? Suchen für Ihr Gewerbeobjekt einen geeigneten Mieter? Gleich ob Bestand oder Neubau – wir begleiten Sie im Marktsegment der Gewerbeimmobilien.

Vereinbaren Sie gerne einen Gesprächstermin unter Telefon 04101/ 39 80 118 mit uns.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobiliendhandlung-mounesi.de

Gewerbeflächen • Bremen

Wir bringen Unternehmer auch an die Weser.

Sie suchen nach einem großflächigen Büro in der Hansestadt Bremen. Egal ob Altstadt, Überseestadt, Europahafen oder Schlachte. Wir bringen Unternehmer in die gefragten Lagen für Büro, Retail oder Logistik im Raum Bremen. Mit unseren Immobilienangeboten offerieren wir Ihnen diverse Flächenchancen für den gelungenen Markteintritt in Bremen. In der Bremer Altstadt direkt am Stadtgraben vermieten wir beispielsweise in einem repräsentativen Bürogebäude rund 1.000 m² Bürofläche in einem renovierten Zustand in den oberen Etagen. Im grünen Stadtteil Bremen Lehe stehen unweit der Universität und des Raumfahrt- und Technologiekonzerns OHB SE eine renovierte Bürofläche in einem Bürokomplex mit hervorragender Lage im Bremer Technologiepark zur Anmietung. Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Gesprächstermin unter Telefon 04101/ 39 80 118 mit uns.

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.



//. Vermietung.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobiliendhandlung-mounesi.de

Ladenfläche • Mölln

Wir bringen Unternehmer an den Marktplatz.

In bester Lage der Möllner Altstadt, unweit vom Ziegelsee, Stadtsee und dem Schulsesee vermieten wir eine Ladenfläche in einem Wohn- und Geschäftshaus. Die ehemalige Ladenfläche einer Bäckerei ist gut strukturiert und kann sofort im Untermietverhältnis angemietet werden.

Sie möchten eine Gewerbeimmobilie verkaufen oder kaufen? Suchen für Ihr Gewerbeobjekt einen geeigneten Mieter? Gleich ob Bestand oder Neubau – wir begleiten Sie im Marktsegment der Gewerbeimmobilien. Vereinbaren Sie gerne einen Gesprächstermin unter Telefon 04101/ 39 80 118 mit uns.

//. Investment.

Anlageimmobilien sind eine bewährte Säule der strukturierten Vermögensbildung. Ein besonderer Weg, langfristige Werte zu schaffen und Vermögen aufzubauen. In einer Welt voller Unsicherheiten bieten Immobilien Stabilität, Inflationsschutz und die Möglichkeit, Renditen zu erzielen. Nachhaltig, über Generationen hinweg.

//. Kauf, Miete, Pacht

Wir beraten unsere Auftraggeber beim Verkauf, der Vermietung sowie bei der Verpachtung von Immobilien der Hotellerie und Gastronomie sowie der Betriebsgesellschaften.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobiliendhandlung-mounesi.de



Hotel & Gastronomie • Norddeutschland

Urlaube an Nord- und Ostsee und der damit verbundene Städtetourismus im norddeutschen Raum macht Spaß. Es gibt viel zu sehen und zu entdecken. Wer will, kann sich auf dem Wasser oder an Land sportlich betätigen und aktiv relaxen. Weite Strände und Landschaften laden zu langen Spaziergängen ein. Kultur- und Musikliebhaber kommen ebenfalls voll auf ihre Kosten. Der Trend vom Urlaub im eigenen Land ist nach wie vor zu beobachten.

Der Markt für Feriendomizile und Hotels ist auch in Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Mecklenburg-Vorpommern und Hamburg komplex und bedarf umfassender Expertise in immobilienökonomischen Zusammenhängen. Die Immobilienhandlung D. Mounesi begleitet Hoteliers und Gastronomen bei Übergabe, Verkauf, Verpachtung und neuen Nutzungsperspektiven – persönlich, regional vernetzt und mit Verständnis für Ihr Lebenswerk.



//. Wir suchen für Sie.

Derzeit suchen wir für unsere vorgemerkten Kunden nach **Wohnimmobilien**, wie Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Eigentumswohnungen in Rellingen, Hamburg und Norddeutschland zum Kauf.

Immobilien eignen sich nach wie vor hervorragend als **Kapitalanlage**. Und so stehen auch vermietete Wohnungen bei unseren Investoren hoch im Kurs.

In Kiel, Lübeck, Ahrensburg, Glinde, Rendsburg und Elmshorn suchen wir nach **Büroflächen** ab 200 m2 zur langjährigen Anmietung für bonitätsstarke Mietinteressenten aus unserem Vermittlungsnetzwerk.

In den Fokus der von uns betreuten Investoren ist wieder der Erwerb von **Wohnhäusern** und kleinen **Wohnanlagen** in der nördlichen Metropolregion Hamburg gerückt. Diese können über Entwicklungspotenzial, wie Leerstände verfügen und einer grundlegende Neuausrichtungen benötigen.

Unser Engagement für Ihr Immobilienziel.

Die Immobilienhandlung D. Mounesi legt Wert auf Klarheit im Immobiliengeschäft. Bei der Vermittlung von Wohnimmobilien, Gewerbeobjekten und Kapitalanlagen. Auch bei der Vermietung und vor allem im Beratungsgeschäft. Im persönlichen Gespräch analysieren wir die derzeitigen Rahmenbedingungen und Ihr Immobilienziel. Gehen auf Ihre Wünsche, Vorstellungen und auf Einschränkungen sowie Herausforderungen ein. Wir möchten Ihre Situation sowie Ihre Immobilie bestens verstehen und uns mit dieser auseinandersetzen. Nur so können wir konsequent an Ihrer Seite agieren.

Unser Engagement für Ihr Immobilie:

- Persönliches, unverbindliches Kennenlerngespräch
- Vorstellung einer groben Objekteinschätzung
- Vereinbarung eines Maklervertrages
- Erstellung fundierter Vermarktungsunterlagen
- Koordinierung von Besichtigungen
- Führung der Preisverhandlungen
- Vorbereitung der Vertragsunterlagen

Aus langjähriger Erfahrung wissen wir, dass Immobilienverkäufe echtes Teamwork sind. Auf der Grundlage zahlreicher Analysen, Einschätzungen und Verhandlungen von Wohn- sowie Gewerbeimmobilien, können wir Ihre Immobilie und Ihr Immobilienziel bewerten und sowohl öffentlich als auch diskret vermarkten. Mit unserer Marktkennntnis, Erfahrung und Begeisterung für immobilienwirtschaftliche Zusammenhänge sind wir der geeignete Moderator und verlässliche Partner im Zusammenspiel von Mandanten, Eigentümern, Mietern, Nutzern, Interessenten und/oder Geschäftspartnern.



// Wohnen.

// Gewerbe.

// Investment.