VORAUSSCHAUEND.

//. Gefragt.

Auf unsere Expertise im Immobiliengeschäft zählen seit 2002 Familien, Unternehmen, Investoren.

//. Vernetzt.

Über 20 Jahre Tradition im Immobiliengeschäft mit belastbarem Netzwerk in die Immobilienwirtschaft.

//. Engagiert.

Makler gibt es viele.
Wir sind lieber Berater, Dienstleister und Stratege für Immobilienziele.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. November 2026

Wir sind die Immobilienhandlung D. Mounesi aus Rellingen.
Ihr verlässlicher Partner bei der Beratung und Vermittlung von Immobilien aller Art. Uns liegt die persönliche Verantwortung in Kombination mit Marktkenntnis und einer zielorientierten Herangehensweise bei unserer Zusammenarbeit am Herzen. Transparenz, Profession, Diskretion und Vertrauen von Beginn an.

//. Aus Tradition.

Mit über 20-jähriger Tradition im Immobiliengeschäft begleitet Daniel Mounesi mittlerweile Eigentümer, Vermieter, Mieter und Nutzer zu vertrauensvollen, nachhaltigen und zukunftsfähigen Immobilienzielen.

//. Impressum.

Herausgeber (V.i.S.d.P.)

Daniel Mounesi, Gründer & Inhaber
Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118
info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Fokussiert auf Immobilien.

Die Immobilienhandlung D. Mounesi begleitet Familien ins gemütliche Zuhause, Unternehmer an den modernen Firmensitz und Investoren zu renditestarken Anlage-immobilien. In Rellingen, Hamburg und Norddeutschland. Daniel Mounesi bietet seinen Kunden maßgeschneiderte Beratung und zielorientierte Vermittlung von wohnlichen und geschäftlichen Immobilien aller Assetklassen – Wohnen, Büro, Handel, Hotel und Logistik. Mit einem hohen Maß an Profession, Expertise, Qualität, Leidenschaft, Begeisterung und klarer Fokussierung auf die individuellen Bedürfnisse seiner Kunden agiert die Immobilienhandlung D. Mounesi als zuverlässiger Dienstleister und Netzwerker entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Immobilien. Seit 2002.

//. **Immobilienmarkt.**

Wir begleiten Familien ins gemütliche Zuhause, Unternehmer an den modernen Firmensitz und Investoren zu wertstabilen, renditeorientierten Kapitalanlagen.

Unser Kerngebiet liegt in einem Zirkelschlag von einer guten Autostunde um den Rellinger Ortskern.

Die Kreise Pinneberg, Dithmarschen, Segeberg, Stormarn und Lüneburg sowie die Hansestadt Hamburg sehen wir als unseren Heimatmarkt. Auch die Städte Itzehoe, Heide, Neumünster, Kiel, Lübeck, Bargteheide, Ahrensburg, Reinbek, Lüneburg, Winsen und Buxtehude, Stade sind schnell erreicht. In Bremen, Hannover, Schwerin und Rostock freuen wir uns auf eine Zusammenarbeit mit unseren langjährigen Netzwerkpartnern.

Die Hühner werden im Herbst gezählt.

Die beste Zeit um sich mit Immobilie zu beschäftigen, ist jetzt! Sie planen den Erwerb einer Immobilie oder wollen sich von Ihrer Immobilie trennen? Dann sollten wir in Kürze über Ihr Immobilienziel und Beweggründe sprechen.

Das Jahr 2026 ist im vierten Quartal angekommen. Der Sommerurlaub liegt hinter uns. Anfang Oktober fand wieder Europas größte Immobilienmesse in München statt. Ein Stimmungsbild tragen wir in der kommenden November-Ausgabe zusammen. Diese Ausgabe schreibe ich aus dem Herbsturlaub. Manchmal tut etwas Abstand auch auf immobilienwirtschaftliche Belange und das wirtschaftliche wie politische Geschehen in Deutschland gut. Die geopolitischen Spannungen, das anspruchsvolle Finanzierungsumfeld sowie die starke strukturelle Veränderungen auf Nutzerseite tragen dazu bei.

Die perfekte Immobilienzeit ist jetzt, weil schon mein persischer Opa meinte, dass die Hühner im Herbst gezählt werden. Jetzt beginnen bei den großen und mittelständischen Investoren die Planungen für das nächste Jahr und die mittelfristigen Prognosen. Welche Mietansätze sind realistisch und noch marktüblich, welche Instandsetzungen stehen an und welche Bewirtschaftungskosten werden erwartet. Welche An- und Verkäufe werden unterstellt. Wir unterstützen hier gerne. In der Beratung, Bewertung, Vermittlung und in der Transaktionsberatung. Im wohnwirtschaftlichen wie gewerblichen Immobiliengeschäft.

Wir strukturieren die Vielzahl an objektbezogenen Unterlagen und führen eine Bewertung der Dokumente durch, damit am Tag der finalen Entscheidung keine Fragen offen bleiben. Ja, unser Anspruch an ein Immobiliengeschäft ist hoch und so behandeln wir jedes Immobil individuell mit der Präzision eines Schweizer Uhrwerks, Made in Rellingen. Ein guter Ansatz, bedenkt man, dass eine Immobilie meistens die größte finanzielle Entscheidung im Leben ist.

Ihr Daniel Mounesi.

//. **Wir suchen.**

Wir begleiten Familien ins gemütliche Zuhause, Unternehmer an den modernen Firmensitz und Investoren zu wertstabilen, renditeorientierten Kapitalanlagen.

Hierzu suchen wir wohnwirtschaftliche und geschäftliche Immobilien für Familien, Unternehmer und Investoren. Vom Neubauprojekt, der Bestandsimmobilie bis zum Sanierungsobjekt. Auf einen preislichen Korridor mögen wir uns hier nicht festlegen, da wir sowohl preisbewusste Allrounder als auch vermögende Investoren in unseren Systemen führen.

Wir sind die Immobilienhandlung D. Mounesi aus Rellingen. Ihr verlässlicher Partner bei der Beratung und Vermittlung von Immobilien. Uns liegt die persönliche Verantwortung in Kombination mit Marktkenntnis und einer zielorientierten Herangehensweise bei unserer Zusammenarbeit am Herzen. Transparenz, Profession, Diskretion und Vertrauen von Beginn an.

Vorausschauend in Immobilien.

Wir sind täglich im Dialog und engen Austausch mit Eigentümern, Nutzern, Mietern und Investoren. Potenziellen Mietern und potenziellen Kaufinteressenten. Aktuell suchen wir für unsere Interessenten nachstehende wohnwirtschaftliche und geschäftliche Immobilien.

Gegenwärtig sprechen wir mit vielen Interessenten, die derzeit nach **Wohnimmobilien** zum Kauf oder zur Miete Ausschau halten. Eine Ellerbeker Familie sucht nach dem gemütlichen Einfamilienhaus mit großem Garten. Das Ellerbeker Ehepaar eher nach einer seniorengerechten Wohnung. Für eine Musiklehrerin suchen wir eine Eigentumswohnung in Norderstedt und im nördlichen Hamburger Stadtgebiet. Ein alter Freund aus Schulzeiten hat Sehnsucht nach Hamburg-Niendorf oder Schnelsen und würde gerne mit seiner Familie wieder nördlich der Elbe in einem Einfamilienhaus oder Reihenhaus wohnen. Ständig suchen wir für die von uns betreuten Investoren, wohnwirtschaftliche Investments wie Wohnungen, Häuser, Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen zur Kapitalanlage im Norddeutschland.

In Rellingen stehen bei **Gewerbeimmobilien** unbebaute Grundstücke zur Errichtung von Lager- und Gewerbehallen im Fokus der Gewerbetreibenden. Im norddeutschen Raum liegen uns Anfragen zu Büro- und Praxisflächen und Ladengeschäften jeder Größe vor. Miet- und Kaufgesuche für Pflege- sowie Gastronomie- und Hotelimmobilien runden unsere Suchkartei ab.

Im Segment der **Anlageobjekte** stehen wir in engem Austausch mit renditeorientierten Investoren, die nach wohnlichen und gewerblichen Investments schauen. Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser, Hotels, Baugrundstücke für Wohnen und Gewerbe sind hier im Fokus der von uns betreuten Mandanten. Wir freuen uns, wenn wir Ihr Investmentexposé beleuchten dürfen.

RELLINGEN.

//. Wohnen.

Sie wollen eine Immobilie in Rellingen verkaufen oder kaufen? Sprechen Sie uns an.

//. Gewerbe.

Wir kennen uns aus in Rellingen und bringen Sie mit unserem Netzwerk zusammen.

//. Investment.

Makler gibt es viele.
Wir sind lieber Berater, Dienstleister und Stratege für Immobilien.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.

//. Vermietung.

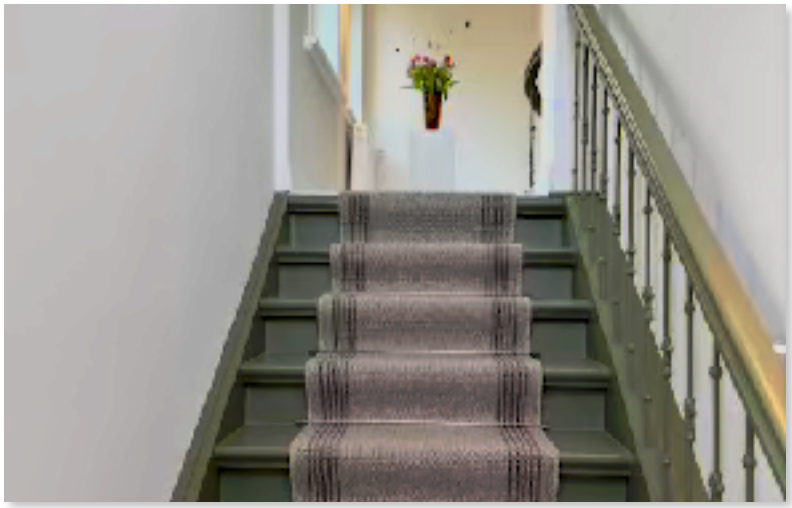
Diese Immobilie vermieten wir für den Mieter **provisionsfrei**.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de



Büroetage • Rellingen

Ihr neuer Firmensitz in einer Rellinger Gründerzeitvilla.

Wir bringen Unternehmer an den modernen Firmensitz. Beispielsweise in eine Gründerzeitvilla aus dem Jahr 1903 in Rellingen-Ort. Die Mietfläche aufgeteilt auf drei Räume, verteilt auf rund 107 m2. Hochwertige Ausstattung trifft auf echtes Understatement. Repräsentativ. Modern. Für die gehobenen Ansprüche.

Gerne stellen wir Ihnen mit unserem Vermietungsexposé weitere Informationen zur Verfügung. Ihr persönlicher Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.

//. Vermietung.

Diese Immobilie vermieten wir für den Mieter **provisionsfrei**.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Grundstück • Rellingen

Ihr Firmensitz im Rellinger Industriegebiet Ost.

In zweiter Reihe der Siemensstraße, dem Industriegebiet entlang der Autobahn A23, bieten wir Unternehmern die Anmietung eines unbebauten Grundstückes mit rund 510 m2 Grundfläche. Perfekt für die Zwischenlagerung von hochwertigen Materialen oder Maschinen.

Gerne stellen wir Ihnen mit unserem Vermietungsexposé weitere Informationen zur Verfügung. Ihr persönlicher Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Investment.

Anlageimmobilien sind eine bewährte Säule der strukturierten Vermögensbildung. Ein besonderer Weg, langfristig Werte zu schaffen und Vermögen aufzubauen. In einer Welt voller Unsicherheiten bieten Immobilien Stabilität, Inflationsschutz und die Möglichkeit, Renditen zu erzielen. Nachhaltig, über Generationen hinweg.

//. Verkauft.

Diese Immobilie haben wir kürzlich für unseren Kunden veräußern können.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Verkauft • Rellingen-Ort

Vis-à-Vis zur wunderschönen Kirche im Rellinger Ortskern veräußerten wir kürzlich eine vermietete Praxisfläche im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses.

Auf rund 144 m2 Nutzfläche praktiziert eine etablierte, inhabergeführte Arztpraxis mit drei Ärzten in zweiter Generation. Die Räumlichkeiten umfassen neben einem großzügigen Empfangsbereich, vier Behandlungsräume, ein Labor, ein Wartezimmer sowie einen Aufenthaltsraum für das Personal.

Die Immobilie wurde zwischenzeitlich veräußert. Für jegliche Fragen steht Ihnen **Daniel Mounesi** gerne zur Verfügung.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Wohnen.

Ein Zuhause ist weit mehr als ein Haus oder eine Wohnung. Es ist der Ort, an dem Geschichten beginnen, Erinnerungen wachsen und Träume Gestalt annehmen. Wir haben verstanden, dass Wohnen mehr bedeutet als Quadratmeter, Grundrisse oder ein Investment. Es geht um die gemütliche Wärme eines Wohnzimmers, die langen Gespräche in der Küche und die Freude, vertraute Schritte auf der Treppe zu hören. Ein Zuhause ist der Rückzugsort einer Familie.

//. Ihr Immobilienziel.

Wir begleiten Sie zu Ihrem individuellen Immobilienziel und unterstützen Sie mit der Empfehlung von Finanzberatern, Handwerkern und Gewerken.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Ein Zuhause ist mehr als ein Haus

Das Wohnen in Norddeutschland zeichnet sich durch eine einzigartige Mischung aus maritimer Lebensqualität, Naturverbundenheit und hanseatischer Gelassenheit aus. Ob in den dynamischen Metropolen wie Hamburg und Bremen oder in den ländlichen Regionen von Schleswig-Holstein, Niedersachsen und Mecklenburg-Vorpommern – der Norden bietet eine hohe Attraktivität. Die Nähe zu Nord- und Ostsee ein absoluter Standortvorteil. Das raue Klima, die weiten Landschaften und das Wattenmeer prägen das Lebensgefühl. Freizeitaktivitäten wie Segeln, Kiten oder einfache Strandspaziergänge gehören hier zum Alltag. Architektur-Fans schätzen den regionalen Charme: Von traditionellen Reetdachkaten und roten Backsteinhäusern auf dem Land bis hin zu modernen Loftwohnungen in ehemaligen Hafengebieten in der Hamburger Hafencity. Wir begleiten Familien ins gemütliche Zuhause und unterstützen Sie mit Empfehlungen von Finanzberatern, Handwerkern und Gewerken aus unserem Netzwerk.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.

//. Vermietung.

Diese Immobilie vermieten wir für den Mieter **provisionsfrei**.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Gewerbepark • Rellingen

Wir bringen Unternehmer an den modernen Firmensitz.

Ihr neuer Firmensitz in einem etablierten Gewerbeareal in Rellingen, Kreis Pinneberg direkt an der Autobahn A23. Die nach Absprache verfügbaren Mietflächen befinden sich in einem Gewerbepark in Rellingen. Das Gebäudeensemble wurde 1991/ 1993 errichtet und umfasst Nutzungsmöglichkeiten für Büro, Lager und Logistik.

Sprechen Sie **Daniel Mounesi** zu den gegenwärtig vakanten sowie zukünftig verfügbaren Mietflächen an.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Logistik.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.

//. Vermietung.

Diese Immobilie vermieten wir für den Mieter **provisionsfrei**.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Logistik-Neubau • Pinneberg

Wir bringen Unternehmer an den modernen Firmensitz.

Neben vielen Bestandsimmobilien aus dem Marktsegment der Industrie- und Logistikimmobilien, welche dem Mieter / Nutzer zum sofortigen und kurzfristigen Bezug bereit stehen, offerieren wir Ihnen auch ausgewählte Logistikimmobilien.

Ab 1. Quartal 2028 direkt in **Pinneberg**. Eine moderne Projektentwicklung mit rund 20.000 m2 Hallenfläche und additiv rund 1.000 m2 Büro- und Sozialfläche. Der Mietzins in Abhängigkeit der Nutzung sowie Ihrer Gestaltungsmöglichkeiten. Passgenau nach Ihren Ansprüchen und Nutzungen. Build-to-Suite direkt von einem renommierten Bestandshalter.

Gerne stellen wir Ihnen mit unserem Vermietungsexposé weitere Informationen zur Verfügung. Ihr persönlicher Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

HAMBURG.

//. Wohnen.

Sie wollen eine Immobilie in Hamburg kaufen oder verkaufen? Sprechen Sie uns an.

//. Gewerbe.

20 Jahre Tradition im Immobiliengeschäft bieten ein belastbares Netzwerk weit über Hamburg hinaus.

//. Investment.

Makler gibt es in Hamburg viele. Wir sind lieber Berater, Dienstleister und Stratege für Immobilien.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Hamburg.

Wir bringen Familien ins gemütliche Zuhause, Unternehmer an den modernen Firmensitz und Investoren zu renditestarken Investments. In Rellingen, Hamburg und Norddeutschland.

//. Vermittlung.

Wir verkaufen und vermieten wohnliche und geschäftliche Immobilien. Darüberhinaus stehen wir Eigentümern, Mietern, Nutzern und Investoren bei der Beratung und Bewertung zur Seite. Im langfristigen Mandat managen und optimieren wir auch Immobilien in den Assetklassen Wohnen, Gewerbe, Hotel, Einzelhandel und Logistik.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Wir bringen Sie nach Hamburg

Mit knapp zwei Millionen Einwohnern ist Hamburg das bedeutendste Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum in Norddeutschland. Als bundesweit zweitgrößte Stadt mit dem größten Hafen Deutschlands bleibt die Elbmetropole auch 2026 ein attraktiver Markt für wohnliche und gewerbliche Immobilien.

Aufgrund unseres starken und belastbaren Netzwerk können wir Familien, Unternehmer und Investoren einen diskreten Zugang zu einer breiten Auswahl von Immobilienofferten im gesamten Stadtgebiet verschaffen. In den beliebtesten Wohnlagen, in der Hamburger Alt- und Neustadt, im Portugiesenviertel, der Hafencity, in Altona, Hohenfelde, Hammerbrook, Wandsbek, Barmbek, Winterhude und in der Nähe vom Flughafen. Viele Immobilien dürfen auf Wunsch der Eigentümer nur diskret beworben werden. Sprechen Sie uns direkt auf Opportunitäten im Verkaufs- oder Vermietungsgeschäft an, so dass wir Ihnen die passgenaue Immobilie präsentieren können.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.

//. Vermietung.

Die anfängliche Nettokaltmiete beträgt 38,88 EUR/m2 zuzüglich NK-Vorauszahlung von 4,30 EUR/ m2 jeweils zuzüglich Umsatzsteuer von derzeit 19 %. Die Vermittlung dieser Ladenfläche ist für den Mieter provisionsfrei.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Ladenfläche • Hamburg-Neustadt

Die Laden- und/oder Gastronomiefläche mit einer Terrasse im Innenhof erstreckt sich mit einer Galerie vom Untergeschoss, dem Erdgeschoss bis in die erste Etage eines Geschäftshauses und verfügt über ca. 340,65 m2 Nutzfläche. Direkt am Gänsemarkt belegen, ist die Lage mehr als prominent. Der Gänsemarkt zählt zu den zentralsten und geschichtsträchtigsten Plätzen der Hansestadt Hamburg. Der dreieckige Platz mit einem Denkmal von Gotthold Ephraim Lessing in seinem Zentrum ist wichtiger Verkehrsknotenpunkt und beliebtes Shopping-Areal für Hamburger und Touristen.

Die anfängliche Nettokaltmiete beträgt rund 39 EUR/m2 zuzüglich einer NK-Vorauszahlung von 4,30 EUR/m2 jeweils zuzüglich Umsatzsteuer von derzeit 19 %. Die Vermittlung dieser Ladenfläche ist für den Mieter provisionsfrei.

Gerne stellen wir Ihnen unser Vermietungsexposé zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.

//. Vermietung.

Die anfängliche Nettokaltmiete beträgt 23,00 EUR/m2 zuzüglich NK-Vorauszahlung von 3,70 EUR/ m2 jeweils zuzüglich Umsatzsteuer von derzeit 19 %. Die Vermittlung dieser Ladenfläche ist für den Mieter provisionsfrei.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Bürofläche • Hamburg-Neustadt

Die Bürofläche im dritten Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses verfügt über ca. 141 m2 Nutzfläche. Direkt am Gänsemarkt belegen, ist die Lage mehr als prominent. Der Gänsemarkt zählt zu den zentralsten und geschichtsträchtigsten Plätzen der Hansestadt Hamburg. Der dreieckige Platz mit einem Denkmal von Gotthold Ephraim Lessing in seinem Zentrum ist wichtiger Verkehrsknotenpunkt und beliebtes Shopping-Areal für Hamburger und Touristen.

Die anfängliche Nettokaltmiete beträgt 23,00 EUR/m2 zuzüglich einer NK-Vorauszahlung von 3,70 EUR/m2 jeweils zuzüglich Umsatzsteuer von derzeit 19 %. Die Vermittlung dieser Bürofläche ist für den Mieter provisionsfrei.

Gerne stellen wir Ihnen unser Vermietungsexposé zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.

//. Vermietung.

Die Vermittlung dieser Bürofläche ist für den Mieter provisionsfrei.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Büro • Hamburg - Hammerbrook

Ihr neuer Firmen- und Unternehmenssitz in einer ehemaligen Schokoladenfabrik direkt am Kanal in Hamburg-Hammerbrook. Seit der Aufgabe der Produktion und einer umfassenden Revitalisierung dient diese ehemalige Fabrikanlage heute als Büro- und Wohnkomplex mit direktem Zugang zum Südkanal. Die denkmalgeschützte Immobilie befindet sich unweit des Heidenkampsweg, welcher zum Berliner Tor oder in seiner Verlängerung als B 4 bzw. B 75 zu den Elbbrücken und somit zur A 1 in Richtung Lübeck und Bremen führt. Das direkte Umfeld ist gewerblich geprägt. Gastronomische Einrichtungen finden sich in fußläufiger Entfernung. Am Heidenkampsweg befindet sich eine Bushaltestelle der Linie 554 zur U/S-Bahnhaltestelle Berliner Tor. Gegenwärtig stehen mehrere Mietflächen in diesem Objekt einer Vermietung aus.

Gerne stellen wir Ihnen unser Vermietungsexposé zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.

//. Vermietung.

Diese Immobilie vermieten wir für den Mieter **provisionsfrei**.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Bürofläche • Hamburg - Hummelsbüttel

Wir bringen Unternehmer an den modernen Firmensitz.

Die Bürofläche umfasst ca. 565 m2 und unterteilt sich in ca. 375 m2 Hauptnutzfläche (HNF) und 190 m2 Nebennutzfläche (NNF). Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines Gewerbeparks und ist per Personenaufzug erreichbar. Die Mietfläche ist renoviert und verfügt über eine CAT-Verkabelung sowie DSL-Anschluss. Die Temperaturregulierung erfolgt über einen Sonnenschutz. Die Bürofläche liegt in einem etablierten Gewerbe-/ Industriegebiet in Hamburg-Hummelsbüttel.

Gerne stellen wir Ihnen unser Vermietungsexposé zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.

//. Vermietung.

Diese Immobilie vermieten wir für den Mieter **provisionsfrei**.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Charmante Bürofläche • Bahrenfeld

Wir bringen Unternehmer an den neuen Firmensitz.

Im Hinterhof eines ehemaligen Produktionsstandortes in **Hamburg - Bahrenfeld** befindet sich im Erdgeschoss eines Altbaus diese Büro- und Loftfläche mit rund 329 m2 Bürofläche und einem kommunikativen Open-Space-Charakter. Die Fläche ist mit Teppich- und Vinylboden ausgelegt. Besonderen Charakter vermitteln bei dieser Bürofläche die hohen Decken und der damit erzeugte Charme eines Altbaus.

Gerne stellen wir Ihnen unser Vermietungsexposé zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

NORDDEUTSCHLAND.

//. Wohnen.

Sie wollen eine Immobilie in Norddeutschland verkaufen oder kaufen? Sprechen Sie uns an.

//. Gewerbe.

20 Jahre Tradition im Immobiliengeschäft bieten uns ein Netzwerk von der Küste bis zur Elbe.

//. Investment.

Makler gibt es in Hamburg viele. Wir sind lieber Berater, Dienstleister und Stratege für Immobilien.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Kiel.

Wir bringen Familien ins gemütliche Zuhause, Unternehmer an den modernen Firmensitz und Investoren zu renditestarken Investments. In Rellingen, Hamburg und Norddeutschland.

//. Vermittlung.

Wir verkaufen und vermieten wohnliche und geschäftliche Immobilien. Darüberhinaus stehen wir Eigentümern, Mietern, Nutzern und Investoren bei der Beratung und Bewertung zur Seite. Im langfristigen Mandat managen und optimieren wir auch Immobilien in den Assetklassen Wohnen, Gewerbe, Hotel, Einzelhandel und Logistik.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Wir bringen Sie an die Kieler Förde

Mit ihren knapp 250.000 Einwohnern ist Kiel das Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum des Landes Schleswig-Holstein. Die Hafenstadt an der Ostsee ist Endpunkt des künstlich angelegten Nord-Ostseekanals und seit jeher eng mit der Seefahrt verbunden. Kiel ist traditioneller Marinestützpunkt und Hochschulstandort. Überregional bekannt ist Kiel für den Segelsport und seinen Handballverein THW Kiel, die Kieler Woche sowie die Kieler Sprotten als regionale kulinarische Spezialität. Die Wirtschaft profitiert stark von der Dienstleistungsbranche und vom Finanzsektor. Startups finden in Kiel beste Standort- und Zukunftschancen. Mit unserem starken und belastbaren Netzwerk können wir Familien, Unternehmer und Investoren einen diskreten Zugang zu einer breiten Auswahl von Immobilienofferten im gesamten Kieler Stadtgebiet verschaffen. Sprechen Sie uns gerne auf unser Flächenpotenzial an, so dass wir Ihnen die passgenaue Immobilie präsentieren können. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Hotel.

Anlageimmobilien sind eine bewährte Säule der strukturierten Vermögensbildung. Ein besonderer Weg, langfristig Werte zu schaffen und Vermögen aufzubauen. In einer Welt voller Unsicherheiten bieten Immobilien Stabilität, Inflationsschutz und die Möglichkeit, Renditen zu erzielen. Nachhaltig, über Generationen hinweg.

//. Verkauf.

Diese Immobilie verkaufen wir für den Erwerber **provisionsfrei.**

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Apartmenthaus • Quickborn

Wir bringen Unternehmer nach Quickborn.

In absoluter Nähe zur Autobahn A7 nach Skandinavien oder der deutschen Nord- und Ostseeküste veräußern wir im exklusiven Mandat der Eigentümerin das sogenannte Quartier 55 in Quickborn. Das kleine Apartmenthaus verfügt über 6 inventarisierte Gästezimmer, allesamt mit einer kleinen Kochnische und Badezimmer mit eigener Dusche und WC ausgestattet. Bestmöglicher Komfort für die Übernachtung in den Urlaub oder für den Kurztrip nach Hamburg und Umland.

Gerne stellen wir Ihnen unser Verkaufsexposé mit weiteren Informationen zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner Daniel Mounesi freut sich über Ihre Nachricht.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Wohnen.

Ein Zuhause ist weit mehr als ein Haus oder eine Wohnung. Es ist der Ort, an dem Geschichten beginnen, Erinnerungen wachsen und Träume Gestalt annehmen. Wir haben verstanden, dass Wohnen mehr bedeutet als Quadratmeter, Grundrisse oder ein Investment. Es geht um die gemütliche Wärme eines Wohnzimmers, die langen Gespräche in der Küche und die Freude, vertraute Schritte auf der Treppe zu hören. Ein Zuhause ist der Rückzugsort einer Familie.

//. Verkauf.

Diese Immobilie verkaufen wir für den Erwerber **provisionsfrei.**

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Eigentumswohnung • Norderstedt

Wir bringen Sie nach Norderstedt.

Wir verkaufen derzeit für den Eigentümer eine 69 m2 große Eigentumswohnung im grünen Stadtteil Garstedt von Norderstedt. Das sehr gepflegte Wohnhaus umfasst insgesamt 42 Wohnungen aus dem Baujahr 1969. Die Wohnung ist renoviert und wird frei von Mietverhältnissen geliefert. Der Kaufpreis liegt bei EUR 235.000,- zuzüglich Erwerbsnebenkosten. Die Vermittlung erfolgt für den Erwerber provisionsfrei, da wir von unserem Auftraggeber honoriert werden.

Sie möchten eine Wohnimmobilie verkaufen oder kaufen? Suchen für Ihre Wohnung einen geeigneten Mieter? Gleich ob Bestand oder Neubau – wir begleiten Sie im Marktsegment der Wohnimmobilien. Vereinbaren Sie einen Gesprächstermin unter Telefon 04101/ 39 80 118 mit uns.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Lübeck.

Wir bringen Familien ins gemütliche Zuhause, Unternehmer an den modernen Firmensitz und Investoren zu renditestarken Investments. In Rellingen, Hamburg und Norddeutschland.

//. Vermittlung.

Wir verkaufen und vermieten wohnliche und geschäftliche Immobilien. Darüberhinaus stehen wir Eigentümern, Mietern, Nutzern und Investoren bei der Beratung und Bewertung zur Seite. Im langfristigen Mandat managen und optimieren wir auch Immobilien in den Assetklassen Wohnen, Gewerbe, Hotel, Einzelhandel und Logistik.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Wir bringen Sie an die Lübecker Bucht

Die Region Lübeck vereint historische Lebensqualität mit zukunftssicherer Attraktivität und gilt als eine der begehrtesten Wohn- und Wirtschaftsregionen Norddeutschlands. Im Zentrum steht die UNESCO-Welterbestadt Lübeck, deren ikonische Backsteingotik und lebendige Altstadtinsel ihren einzigartigen Charme ausmachen.

Vielseitig nutzbare Flächenoptionen vermieten wir provisionsfrei in einem Gewerbehof in **Lübeck**. Bei der Gewerbe- und Lagerimmobilie im Stadtteil St. Lorenz-Nord handelt es sich um einen gemischt genutzten Gewerbekomplex, welcher sich aus diversen Teilflächen unterschiedlicher Nutzungen zusammensetzt.

Im **Kreis Ostholstein** vor den Toren der Hansestadt Lübeck ermöglichen wir Ihnen den Zugang zu einem hochwertigen Wohninvestment mit fast 100 Einheiten aus dem Baujahr 2023. Die Vermittlung ist provisionspflichtig.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Lüneburg.

Wir bringen Familien ins gemütliche Zuhause, Unternehmer an den modernen Firmensitz und Investoren zu renditestarken Investments. In Rellingen, Hamburg und Norddeutschland.

//. Vermittlung.

Wir verkaufen und vermieten wohnliche und geschäftliche Immobilien. Darüberhinaus stehen wir Eigentümern, Mietern, Nutzern und Investoren bei der Beratung und Bewertung zur Seite. Im langfristigen Mandat managen und optimieren wir auch Immobilien in den Assetklassen Wohnen, Gewerbe, Hotel, Einzelhandel und Logistik.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Wir bringen Sie in die Lüneburger Heide

Lüneburg liegt ca. 50 km östlich von Hamburg. Im Mittelalter wurde die Stadt durch den Salzabbau als reich und mächtig. Bis heute beeindruckt Lüneburg mit seiner gemütlichen Altstadt voller Backsteingotik und schiefer Häuser. Dank einer großen Universität und vielen gemütlichen Kneipen herrscht in den historischen Gassen ein sehr lebendiges Treiben. Zudem gilt Lüneburg mit seinem malerischen Stintmarkt an der Ilmenau als das perfekte Tor zur Lüneburger Heide.
Mit unserem starken und belastbaren Netzwerk können wir Familien, Unternehmer und Investoren einen diskreten Zugang zu einer breiten Auswahl von Immobilienofferten im gesamten Kieler Stadtgebiet verschaffen. Sprechen Sie uns gerne auf unser Flächenpotenzial an, so dass wir Ihnen die passgenaue Immobilie präsentieren können. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.

//. Vermietung.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Logistik • Norddeutschland

Wir bringen Unternehmer an den modernen Firmensitz.

Ihren neuen Standort für Ihr Logistikunternehmen in einem etablierten Gewerbepark im norddeutschen Raum finden Sie über unser gewachsenes Netzwerk. Sie planen einen Logistik-Hub in Bremen, Neumünster, Hannover oder in der Metropolregion Hamburg? Im praktischen Neubau-Erstbezug oder als Bestandsimmobilie mit kurzfristiger Verfügbarkeit? Oder als Projektierung in den nächsten 3 Jahren? Sprechen Sie uns gerne zu den gegenwärtig vakanten sowie zukünftig verfügbaren Mietflächen im Bereich Logistik an. Ihr Ansprechpartner **Daniel Mounesi** freut sich auf Ihre Nachricht.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.

//. Vermietung.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Wir bringen Sie nach Hannover

Die niedersächsische Landeshauptstadt war lange Zeit unterschätzt. In den letzten Jahren entwickelte sich die Region Hannover zu einem gewachsenen und bedeutendem Logistik-Hub für Nordeuropa. Immer in enger Synergie mit den Autobauern und der Strahlkraft für die Region. Auch in Hannover können wir Ihnen diverse Flächenpotenziale für Ihr Unternehmen benennen. Beispielsweise in modernen Bürogebäuden im Gewerbepark Hanomag-Areal. Sie möchten eine Gewerbeimmobilie verkaufen oder kaufen? Suchen für Ihr Gewerbeobjekt einen geeigneten Mieter? Gleich ob Bestand oder Neubau – wir begleiten Sie im Marktsegment der Gewerbeimmobilien.

Vereinbaren Sie gerne einen Gesprächstermin unter Telefon 04101/ 39 80 118 mit uns.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.

//. Vermietung.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Ladenfläche • Mölln

Wir bringen Unternehmer an den Marktplatz.

In bester Lage der Möllner Altstadt, unweit vom Ziegelsee, Stadtsee und dem Schulsee vermieten wir eine Ladenfläche in einem Wohn- und Geschäftshaus. Die ehemalige Ladenfläche einer Bäckerei ist gut strukturiert und kann sofort im Untermietverhältnis angemietet werden.

Sie möchten eine Gewerbeimmobilie verkaufen oder kaufen? Suchen für Ihr Gewerbeobjekt einen geeigneten Mieter? Gleich ob Bestand oder Neubau – wir begleiten Sie im Marktsegment der Gewerbeimmobilien. Vereinbaren Sie gerne einen Gesprächstermin unter Telefon 04101/ 39 80 118 mit uns.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Gewerbe.

Unternehmer brauchen mehr als Räume. Sie brauchen einen Ort, der inspiriert, Effizienz fördert und Identität vermittelt. Der passende Firmensitz ist das Herzstück Ihrer täglichen Arbeit. Der Ort, an dem Ideen entstehen, Pläne geschmiedet, Kunden sowie Geschäftspartner begrüßt und Erfolge gefeiert werden.

//. Vermietung.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Wir bringen Sie an die Weser

Sie suchen nach einem großflächigen Büro in der Hansestadt Bremen. Egal ob Altstadt, Überseestadt, Europahafen oder Schlachte. Wir bringen Unternehmer in die gefragten Lagen für Büro, Retail oder Logistik im Raum Bremen. Mit unseren Immobilienangeboten offerieren wir Ihnen diverse Flächenchancen für den gelungenen Markteintritt in Bremen. In der Bremer Altstadt direkt am Stadtgraben vermieten wir beispielsweise in einem repräsentativen Bürogebäude rund 1.000 m2 Bürofläche in einem renovierten Zustand in den oberen Etagen. Im grünen Stadtteil Bremen Lehe stehen unweit der Universität und des Raumfahrt- und Technologiekonzerns OHB SE eine renovierte Bürofläche in einem Bürokomplex mit hervorragender Lage im Bremer Technologiepark zur Anmietung. Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Gesprächstermin unter Telefon 04101/ 39 80 118 mit uns.

IMMOBILIENHANDLUNG
D. MOUNESI

//. Investment.

Anlageimmobilien sind eine bewährte Säule der strukturierten Vermögensbildung. Ein besonderer Weg, langfristig Werte zu schaffen und Vermögen aufzubauen. In einer Welt voller Unsicherheiten bieten Immobilien Stabilität, Inflationsschutz und die Möglichkeit, Renditen zu erzielen. Nachhaltig, über Generationen hinweg.

//. Kauf, Miete, Pacht

Wir beraten unsere Auftraggeber beim Verkauf, der Vermietung sowie bei der Verpachtung von Immobilien der Hotellerie und Gastronomie sowie der Betriebsgesellschaften.

//. Kontakt.

Daniel Mounesi
Diplom-Immobilienökonom ADI

Immobilienhandlung D. Mounesi e.K.
Tangstedter Chaussee 4
D- 25462 Rellingen
Telefon 04101 / 39 80 118

info@immobilienhandlung-mounesi.de
www.immobilienhandlung-mounesi.de

Hotel & Gastronomie • Norddeutschland

Urlaube an Nord- und Ostsee und der damit verbundene Städtetourismus im norddeutschen Raum macht Spaß. Es gibt viel zu sehen und zu entdecken. Wer will, kann sich auf dem Wasser oder an Land sportlich betätigen und aktiv erholen. Weite Strände und Landschaften laden zu langen Spaziergängen ein. Kultur- und Musikliebhaber kommen ebenfalls voll auf Ihre Kosten. Der Trend vom Urlaub im eigenen Land ist nach wie vor zu beobachten. Der Markt für Feriendomizile und Hotels ist auch in Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Mecklenburg-Vorpommern und Hamburg komplex und bedarf umfassender Expertise in immobilienökonomischen Zusammenhängen. Die Immobilienhandlung D. Mounesi begleitet Hoteliers und Gastronomen bei Übergabe, Verkauf, Verpachtung und neuen Perspektiven – persönlich, regional vernetzt und mit Verständnis für Ihr Lebenswerk.

//. Wir suchen für Sie.

Derzeit suchen wir für unsere vorgemerkten Kunden nach **Wohnimmobilien**, wie Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Eigentumswohnungen in Rellingen, Hamburg und Norddeutschland zum Kauf.

Immobilien eignen sich nach wie vor hervorragend als **Kapitalanlage**. Und so stehen auch vermietete Wohnungen bei unseren Investoren hoch im Kurs.

In Kiel, Lübeck, Ahrensburg, Glinde, Rendsburg und Elmshorn suchen wir nach **Büroflächen** ab 200 m2 zur langjährigen Anmietung für bonitätsstarke Mietinteressenten aus unserem Vermittlungsnetzwerk.

In den Fokus der von uns betreuten Investoren ist wieder der Erwerb von **Wohnhäusern** und kleinen **Wohnanlagen** in der nördlichen Metropolregion Hamburg gerückt. Diese können über Entwicklungspotenzial, wie Leerstände verfügen und einer grundlegende Neuausrichtungen benötigen.

Persönliches Engagement für Immobilien.

Die Immobilienhandlung D. Mounesi legt Wert auf Klarheit im Immobiliengeschäft. Bei der Vermittlung von Wohnimmobilien, Gewerbeobjekten und Kapitalanlagen. Auch bei der Vermietung und vor allem im Beratungsgeschäft. Im persönlichen Gespräch analysieren wir die derzeitigen Rahmenbedingungen und Ihr Immobilienziel. Gehen auf Ihre Wünsche, Vorstellungen und auf Einschränkungen sowie Herausforderungen ein.

- Persönliches Kennenlerngespräch
- Besichtigung der Immobilie
- Vorstellung einer Objekteinschätzung
- Vereinbarung eines Maklervertrages
- Erstellung fundierter Vermarktungsunterlagen
- Koordinierung von Besichtigungen
- Führung der Preisverhandlungen
- Vorbereitung der Vertragsunterlagen

Aus unser langjährigen Erfahrung wissen wir, dass die Immobilienvermittlung echtes Teamwork ist. Auf der Grundlage zahlreicher Analysen, Einschätzungen und Verhandlungen von Wohn- und Gewerbeimmobilien, können wir Ihre Immobilie und Ihr Immobilienziel bewerten und sowohl öffentlich als auch diskret vermarkten. Mit unserer Marktkenntnis, Erfahrung und Begeisterung für immobilienwirtschaftliche Zusammenhänge sind wir der geeignete Moderator und verlässliche Partner im Zusammenspiel von Mandanten, Eigentümern, Mietern, Nutzern, Interessenten und/oder Geschäftspartnern. Im wohnlichen und gewerblichen Immobiliengeschäft. In Rellingen, Hamburg und Norddeutschland.

Vorausschauend in Immobilien. Seit 2002.

Daniel Mounesi, Inhaber.